

48. Xã Thiện Tân

**BẢNG 48.1: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN XÃ THIỆN TÂN**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

*ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường tỉnh 242	Địa phận giáp xã Vân Nham trên trục đường tỉnh 242	Hết địa phận xã Thiện Tân trên trục đường tỉnh 242 (đi Đèo Cả)	910	546	364	
2	Đường liên xã Thiện Tân - Vân Nham	Đường tỉnh 242	Cổng Kho KV1	1.400	840	560	280
3	Chợ Đồng Tiến	Cổng Bưu điện văn hóa Xã Đồng Tiến (cũ)	Ngã ba đường rẽ vào nhà văn hóa thôn Làng Gia	1.100	660	440	
4	Đường Xã Đồng Tiến (cũ)	Ngã ba Góc Quýt	Bưu điện văn hóa Xã Đồng Tiến (cũ)	730	438	292	
5	Đường Chợ Thiện Ky	Đoạn từ ngã ba trụ sở UBND xã Thiện Tân (cũ)	Phía Trường tiểu học 1 xã Thiện Tân 300m	900	540	360	
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.							
<b>Khu vực còn lại (Các vị trí không quy định giá)</b>							
1	Khu vực còn lại	Các thôn trên địa bàn xã Thiện Tân		220			

48. Xã Thiện Tân

**BẢNG 48.2: BẢNG GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ XÃ THIỆN TÂN**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

DVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường tỉnh 242	Địa phận giáp xã Vân Nham trên trục đường tỉnh 242	Hết địa phận xã Thiện Tân trên trục đường tỉnh 242 (đi Đèo Cà)	728	436,8	291,2	
2	Đường liên xã Thiện Tân - Vân Nham	Đường tỉnh 242	Cổng Kho KV1	1.120	672	448	224
3	Chợ Đồng Tiến	Cổng Bưu điện văn hóa Xã Đồng Tiến (cũ)	Ngã ba đường rẽ vào nhà văn hóa thôn Làng Gia	880	528	352	
4	Đường Xã Đồng Tiến (cũ)	Ngã ba Góc Quýt	Bưu điện văn hóa Xã Đồng Tiến (cũ)	584	350,4	233,6	
5	Đường Chợ Thiện Ky	Đoạn từ ngã ba trụ sở UBND xã Thiện Tân (cũ)	Phía Trường tiểu học 1 xã Thiện Tân 300m	720	432	288	
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.							
<b>Khu vực còn lại (Các vị trí không quy định giá)</b>							
1	Khu vực còn lại	Các thôn trên địa bàn xã Thiện Tân		176			

48. Xã Thiện Tân

**BẢNG 48.3: BẢNG GIÁ ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT PHI NÔNG NGHIỆP; GIÁ ĐẤT SỬ DỤNG CHO HOẠT ĐỘNG KHOÁNG SẢN XÃ THIỆN TÂN**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

DVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường tỉnh 242	Địa phận giáp xã Vân Nham trên trục đường tỉnh 242	Hết địa phận xã Thiện Tân trên trục đường tỉnh 242 (đi Đèo Cà)	637	382,2	254,8	
2	Đường liên xã Thiện Tân - Vân Nham	Đường tỉnh 242	Cổng Kho KV1	980	588	392	196
3	Chợ Đồng Tiến	Cổng Bưu điện văn hóa Xã Đồng Tiến (cũ)	Ngã ba đường rẽ vào nhà văn hóa thôn Làng Gia	770	462	308	
4	Đường Xã Đồng Tiến (cũ)	Ngã ba Góc Quýt	Bưu điện văn hóa Xã Đồng Tiến (cũ)	511	306,6	204,4	
5	Đường Chợ Thiện Ky	Đoạn từ ngã ba trụ sở UBND xã Thiện Tân (cũ)	Phía Trường tiểu học 1 xã Thiện Tân 300m	630	378	252	
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.							
<b>Khu vực còn lại (Các vị trí không quy định giá)</b>							
1	Khu vực còn lại	Các thôn trên địa bàn xã Thiện Tân		154			

48. Xã Thiện Tân

**BẢNG 48.4: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP XÃ THIỆN TÂN**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

**BẢNG 1. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM**

**I. ĐẤT TRỒNG LÚA**

*DVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Thiện Tân	60	53	47

**II. ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC**

*DVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Thiện Tân	53	47	40

**BẢNG 2: BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM**

*DVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Thiện Tân	47	41	36

**BẢNG 3: BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN**

*DVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Thiện Tân	40	37	33

**BẢNG 4: BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT**

*DVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất
1	Xã Thiện Tân	9